

BACK YARD

SCHÖNES. NEUES. WEDDING

91 MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN BERLIN-WEDDING



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Die Umgebung



Von Grün umgeben

Wer die Natur liebt, fühlt sich im Wedding Zuhause. Bei einem gemütlichen Spaziergang schlendern Sie entlang der Panke und genießen einen entspannten Nachmittag an der frischen Luft, der vielleicht an der historischen Grünanlage des Humboldthains endet. Im Sommer lädt das nahegelegene Strandbad Plötzensee zum Schwimmen und Planschen ein.

Kultur erleben

Für Kunst- und Kulturinteressierte gibt es rund um die Pankstraße viel zu entdecken. Das Kulturquartier Silent Green bietet seinen Gästen ein abwechslungsreiches Musik- und Kunstprogramm. Ein Klavierabend im Piano Salon Christophori oder zeitgenössischer Tanz in den Uferstudios versprechen außergewöhnliche Erlebnisse. An vielen Ecken finden sich kleine, aber lichtdurchflutete Ateliers von Künstlern, die hier ihre Werke zur Schau stellen.

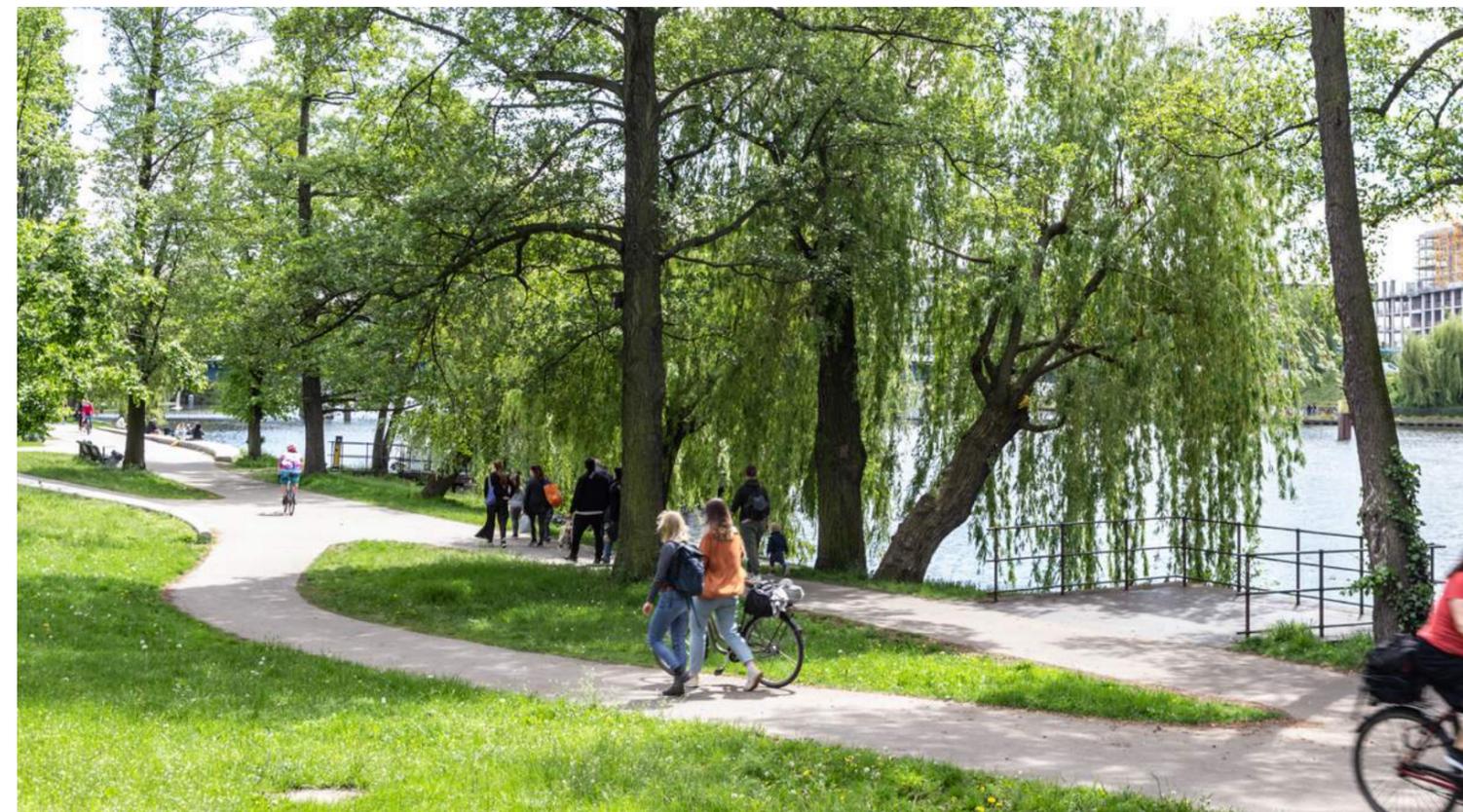


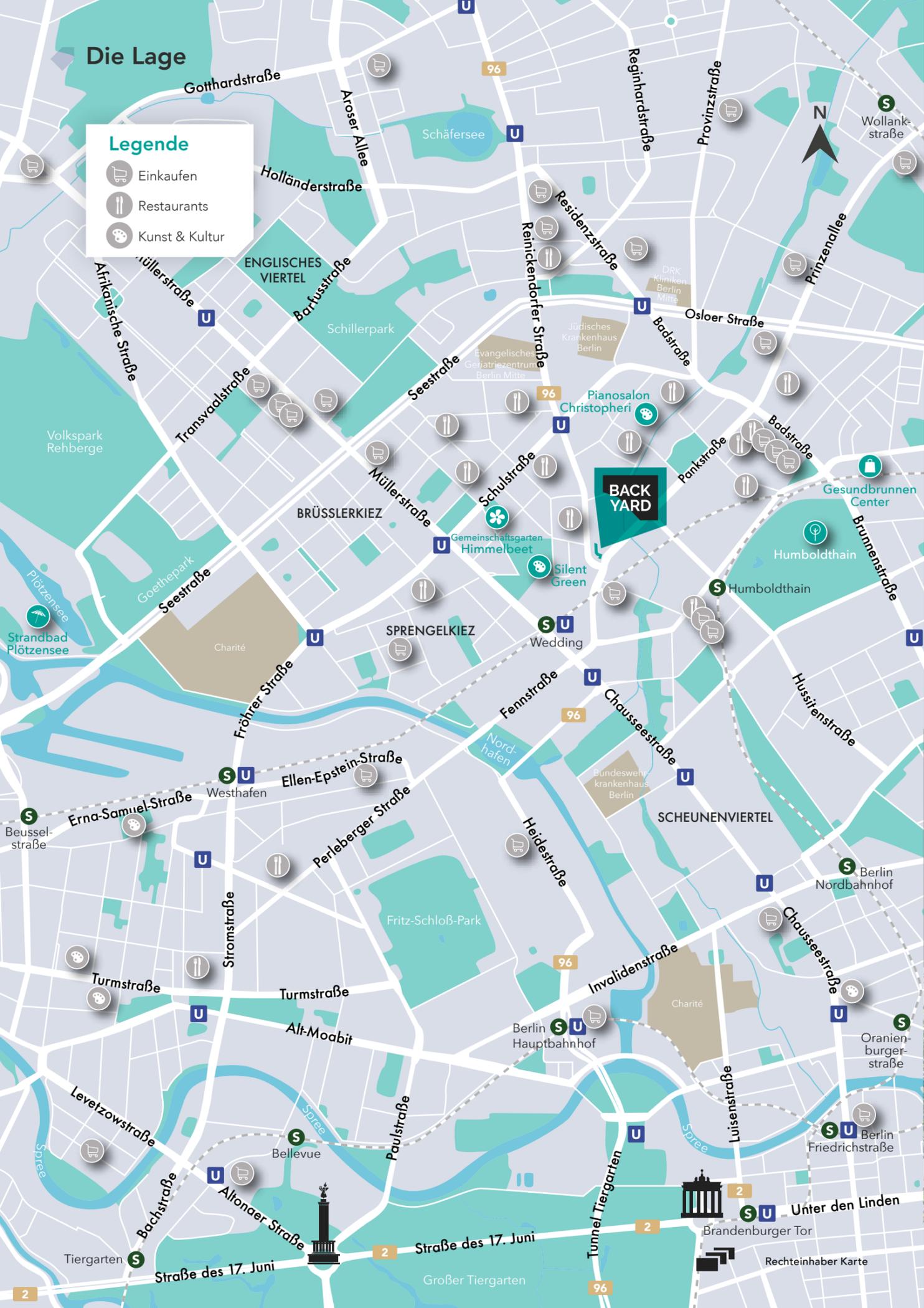
Ausgedehnte Wasser- und Grünflächen machen den Wedding besonders lebenswert.

LEBEN IM VIELSEITIGSTEN TEIL DER STADT

Der Wedding hat sich zu einem der beliebtesten Stadtteile Berlins entwickelt. Im lebendigen Kiez rund um die Pankstraße finden sich viele kulinarische, kulturelle und auch landschaftliche Perlen. Gemütliche Restaurants, charmante Cafés und hippe Bars laden zum Verweilen- und kleine Geschäfte zum Stöbern ein.

Mit seinen zahlreichen Kitas, Schulen und Hochschuleinrichtungen bietet der Wedding sowohl Familien als auch Studierenden eine optimale Wohnumgebung. Kurze Wege machen das Leben im Stadtteil besonders komfortabel: Verschiedene Supermärkte, aber auch S- und U-Bahnhaltestellen sind fußläufig zu erreichen. Darüber hinaus bietet der nahegelegene Bahnhof Berlin Gesundbrunnen Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr.





Projekthighlights

BACKYARD: DAS PROJEKT IM ÜBERBLICK

- ◆ geschützter, begrünter Innenhof und Außenanlagen mit Spiel- und Ruhezonen
- ◆ alle Wohnungen mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- ◆ Photovoltaik-Contracting
- ◆ Kellerräume zu jeder Wohnung
- ◆ ausreichend Fahrradstellplätze auf dem Hof und im Kellergeschoss
- ◆ Ideal auch als Kapitalanlage



Wohnraum für alle Bedürfnisse



Moderne Architektur für maximale Lebensqualität

Der Neubau fügt sich mit insgesamt 91 Wohnungen in den Innenhof eines Gebäude-Ensembles ein. Die 1-4-Zimmer-Wohnungen mit Flächen zwischen ca. 23 m² und ca. 112 m² überzeugen durch effiziente Grundrisse und sind bequem mit dem Aufzug erreichbar. Während Singles und Paare in den zahlreichen 1 und 2-Zimmerwohnungen eine neue Heimat finden, sind die 3 bis 4-Zimmer-Wohnungen besonders für junge Familien attraktiv, die Wohnraum in zentraler Lage suchen. Die Terrassen oder Balkone steigern die Qualität der Wohnungen zusätzlich.

Grüne Aussichten

Das Gebäude ist von einem begrünten Innenhof und einer Außenanlage umgeben. Die Freiflächen bieten viel Raum für nachbarschaftliche Treffen. Kinder können sich auf den liebevoll angelegten Spielplätzen austoben. Ausreichend Fahrradstellplätze im Haus und auf dem Hof ermöglichen nachhaltige Mobilität in der Stadt.

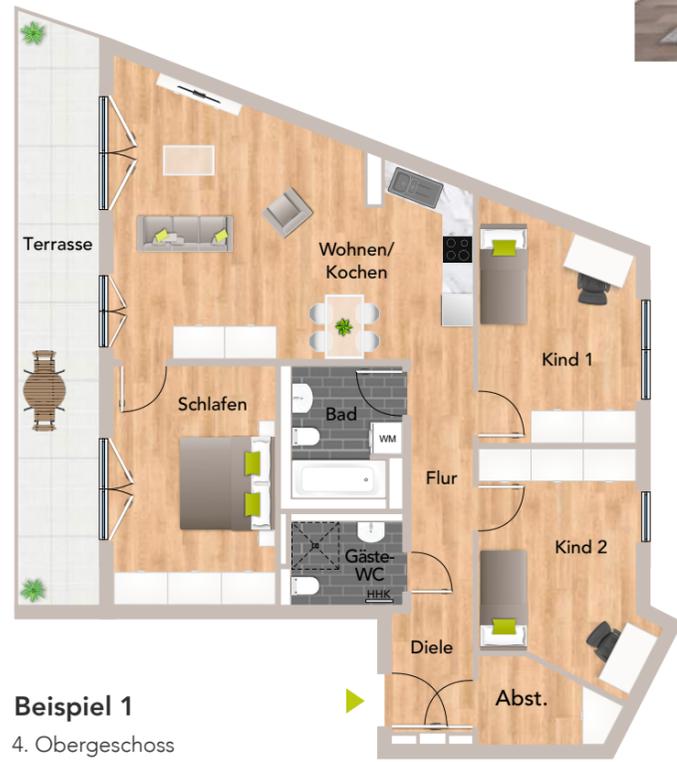
Photovoltaik-Contracting

Die Dachflächen des Neubaus werden gemäß des Berliner Solargesetzes mit einer Solaranlage ausgestattet. Das PV-Contractingmodell ermöglicht es den Eigentümern ohne eigene Investitionen von der Solarenergie zu profitieren, indem spezialisierte Dienstleister die Planung, Finanzierung, Installation und Wartung der Photovoltaikanlagen übernehmen.

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG MIT STIL

Elegante Wohnräume genießen

Die Wohnbereiche der Wohnungen sind mit Echtholzparkett ausgestattet. Fußbodenheizungen schaffen ein gemütliches und gesundes Raumklima. Ausgesuchte Design-Elemente und Sanitärobjekte von namenhaften Herstellern machen die Badezimmer zu Wohlfühloasen.



Beispiel 1
4. Obergeschoss
4 Zimmer

Beispiel 2

1. Obergeschoss
1 Zimmer



Beispiel 3

2. Obergeschoss
3 Zimmer

Ausstattungs Highlights

- ◆ Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen
- ◆ Fußbodenheizung für behagliche Wärme
- ◆ Klassische Fliesen im Bad
- ◆ Hochwertige Sanitärausstattung
- ◆ Handtuchheizkörper und bodengleiche Duschen
- ◆ Bäder zum Teil mit Badewanne
- ◆ Fenster mit Schallschutz-Zweifachverglasung
- ◆ Teilweise barrierefreie Wohneinheiten
- ◆ Aufzug
- ◆ Fernwärme

Der Neubau überzeugt durch hohen Wohnkomfort.



Beispiel 4

1. Obergeschoss
2 Zimmer



Wir in der Niederlassung Berlin



Berlin-Mariendorf | Kurfürstenstraße

Die Niederlassung Berlin

Mit der Erfahrung einer 75-jährigen Unternehmenstradition besteht unser Ziel darin, durch unternehmerisches Handeln langfristige Werte zu schaffen. Wohnfreude ist eines der wichtigsten Elemente unseres Lebensglücks. Hierzu bedarf es mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Wir stehen für Wohnviertel und Stadtteile, die zum Leben und Ankommen einladen – zu einem Zuhause werden. Lebensumfelder mit eigener Identität, die Mensch und Natur Raum geben und dazu animieren, Dinge im Freien zu unternehmen. Wir denken beim Entwickeln an die Zukunft und respektieren zugleich die Vergangenheit und das, was vorher schon da war und diesen Ort prägt. Denn in einer lebendigen Umgebung sind alle Zeiten zu spüren. Bauen bedeutet Weiterbauen und für die zukünftigen Bewohner eine Zukunft zu schaffen, in die sie gerne blicken. Wir sind in den wirtschaftlich starken Regionen vertreten und tauschen uns bei Projekten intensiv mit unseren Niederlassungen aus. Die Kenntnisse unserer Mitarbeiter

vor Ort und die Erfahrungen in anderen Niederlassungen mit ähnlichen Projekten bietet uns ein außerordentliches Know-How. Unsere Projekte werden von unseren neun Niederlassungen Berlin, Hamburg, Leipzig, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, Nürnberg und München oder unseren Regionalbüros in Hannover, Weimar, Dortmund, Koblenz, Mannheim, Freiburg und Überlingen realisiert. Sie steuern die lokalen Projekte und sind kompetente Ansprechpartner vor Ort für Kunden sowie für öffentliche Institutionen. Wir glauben, dass wir mit unseren Projekt- und Gebietsentwicklungen für unsere Kunden, Städte, Gemeinden, für die Gesellschaft sowie für die Umwelt einen langfristig wirkenden Mehrwert schaffen können. Als ein Unternehmen der Rabobank haben wir einen finanzstarken Hintergrund, der es uns erlaubt, auch an hochwertigen Gebiets- und Projektentwicklungen teilzunehmen. Gleichzeitig bieten wir Städten und Kommunen finanzielle Planungssicherheit mit uns.

Projekte mit Mehrwert

Die BPD Niederlassung Berlin ist für Sie vor Ort und baut Wohnobjekte, die Menschen aus der Region künftig ihr Zuhause nennen. Unser Anspruch ist, mit BPD-Wohnungsbauprojekten für unsere Kunden, Städte, Gemeinden, für die Gesellschaft und die Umwelt einen langfristig wirkenden Mehrwert zu schaffen. Die Gestaltung lebendiger Räume steht im Mittelpunkt der Firmenphilosophie und damit die Entwicklung von lebenswerten Wohn- und Lebensumfeldern, in denen sich die Bewohner von Anfang an zuhause fühlen. Seit 2013 wurden Projekte mit mehr als 600 Wohneinheiten in Berlin und Brandenburg geplant und realisiert. Aktuelle Projekte in der Region Berlin sind beispielsweise die Britzer Strasse in Mariendorf sowie die Cité Foch - Süd in Wittenau.

BPD ist der starke Partner an Ihrer Seite

Wir von der Niederlassung Berlin sind Ihr Ansprechpartner vor Ort. Wir nutzen die Erfahrung einer 75-jährigen Unternehmenstradition. Unsere Kunden können auf die Zuverlässigkeit unserer Versprechen und auf die Sicherheit der Projektdurchführung vertrauen.



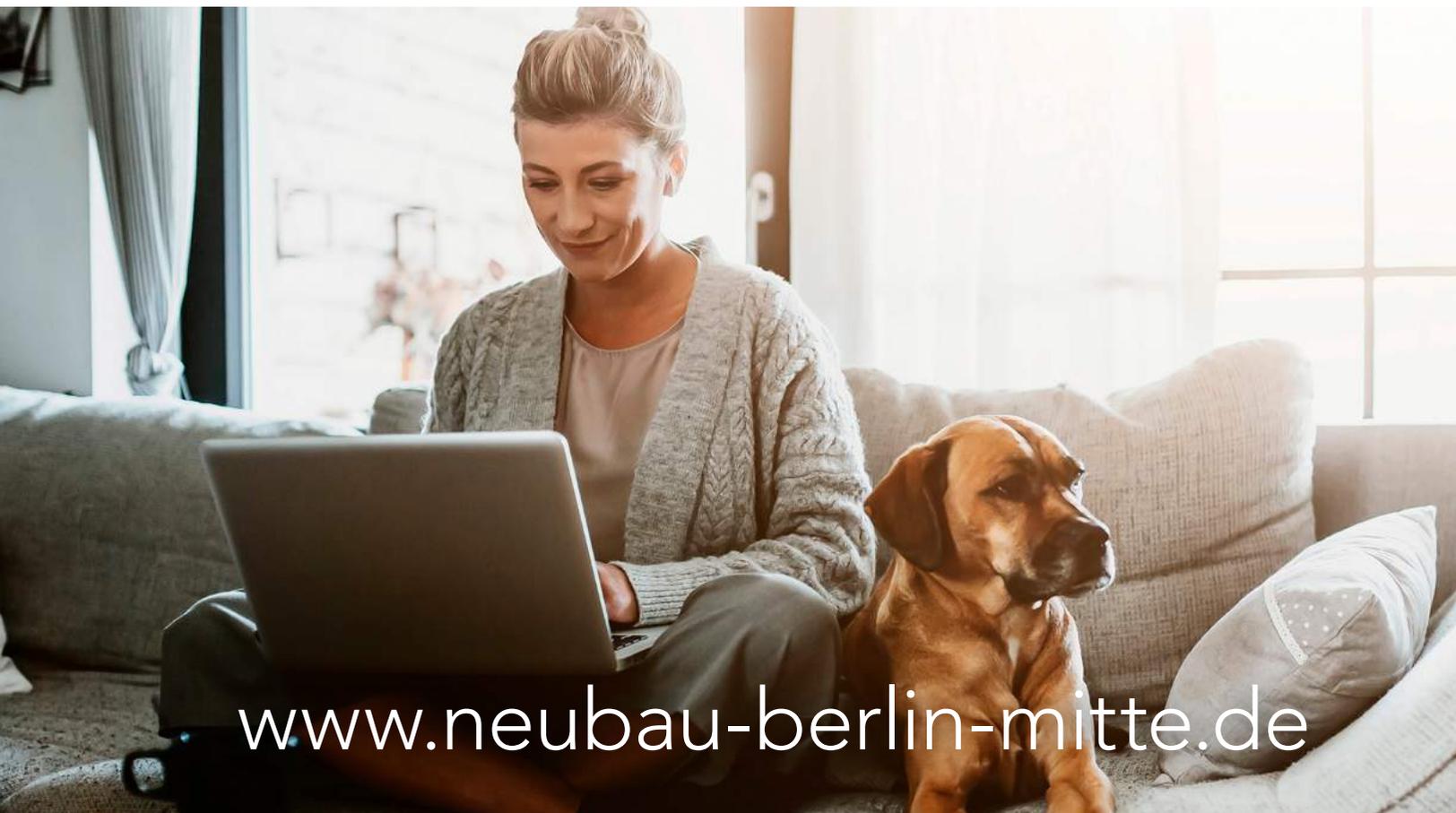
Berlin-Friedrichshain | Gartenhaus



Berlin-Mariendorf | Britzer Straße



Berlin-Wittenau | fleur de Berlin – Cité Foch



www.neubau-berlin-mitte.de

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch dieses Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, im Rahmen des rechtlich zulässigen. Dieses Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.

Bildrechte: REUTER × BOBETH, Shutterstock. Für den Inhalt verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Berlin
Kranzler Eck
Kurfürstendamm 21
10719 Berlin
www.bpd-de.de

INFORMATION UND VERTRIEB

Großmann & Berger GmbH
Niederlassung Berlin
Potsdamer Platz 9
10117 Berlin
Telefon: 030 202 953 50