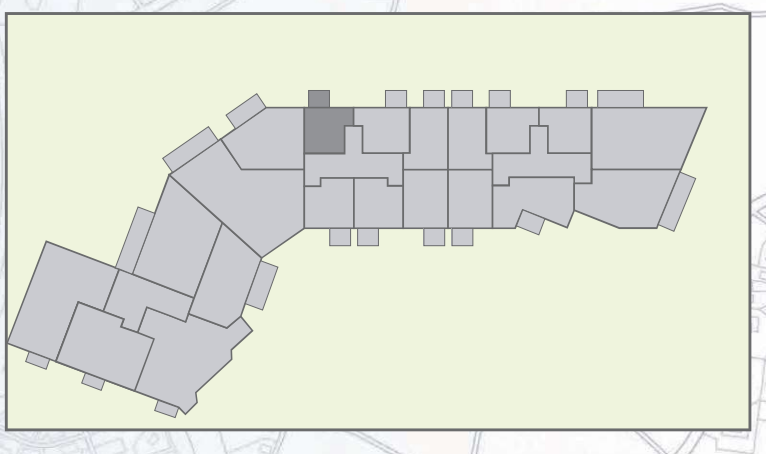
BACK YARD

SCHÖNES.NEUES.WEDDING

**Wohnflächen**

| | | |
|---|---|---|
| Bad | ca. | 3,72 m² |
| Wohnen/Kochen/Schlafen | ca. | 13,86 m² |
| Diele | ca. | 2,17 m² |
| Balkon * | ca. | 1,96 m² |
| **Gesamt** | **ca.** | **21,71 m²** |

* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.

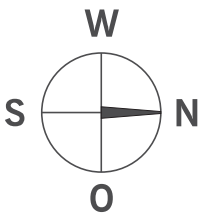


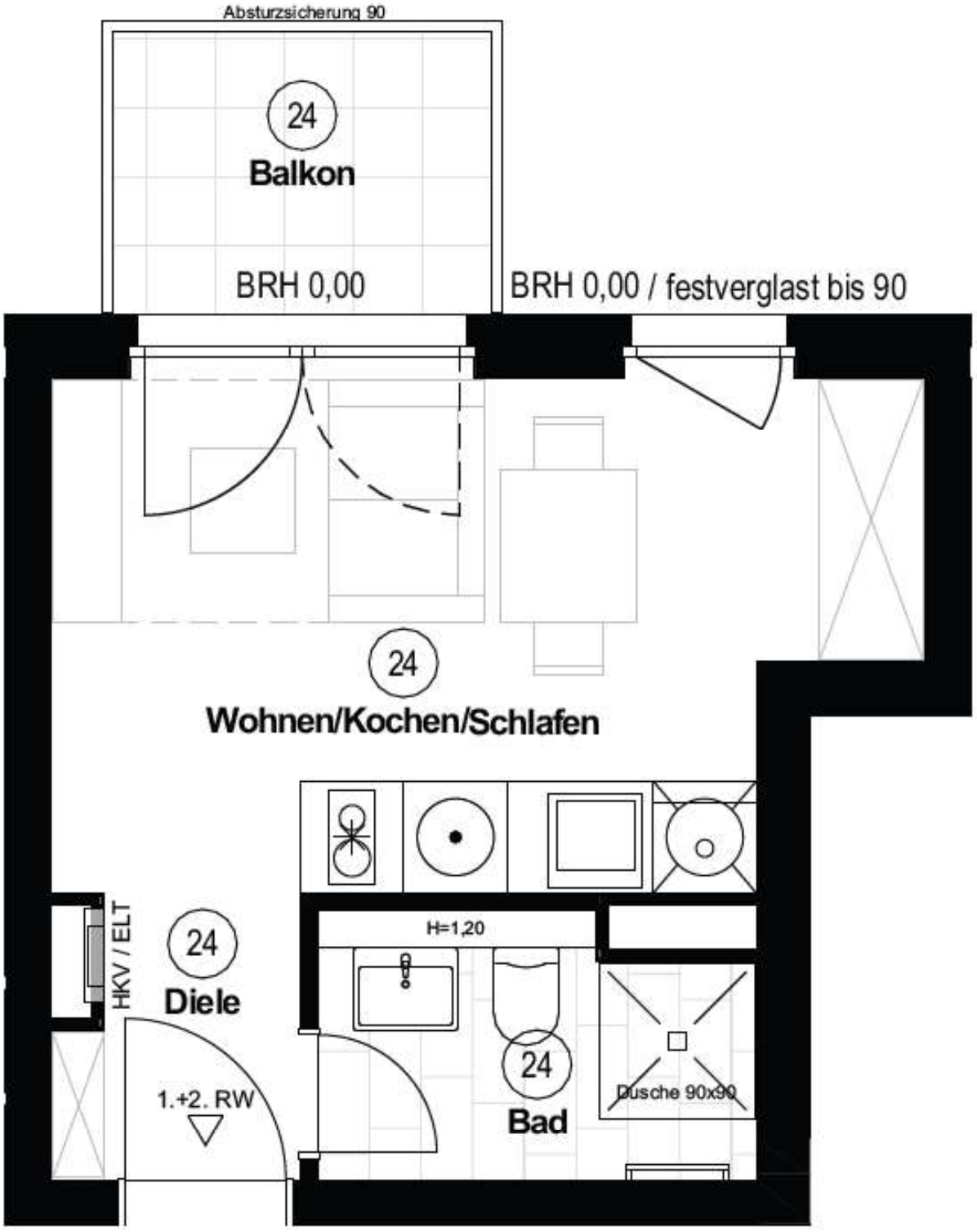
**Pankstraße, 13357 Berlin-Wedding**
**www.neubau-berlin-mitte.de**

1.Obergeschoss
**1-Zimmer-Wohnung**
**Wohnung 24**

**Legende**

| | |
|---|---|
| **HKV/ELT** | Heizkreisverteiler / Elektroverteiler |
| **1.+2. RW** | erster und zweiter Rettungsweg |
| **BRH** | Brüstungshöhe |




bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

**Änderungen in Planung, Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möbel, z.B. Küchen ist bespielhaft und nicht im Lieferumfang erhalten. Die Lieferung der Bäder und WC's erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebene Flächengrößen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb des Grundrisses möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehangen werden. Planstand April 2022**