

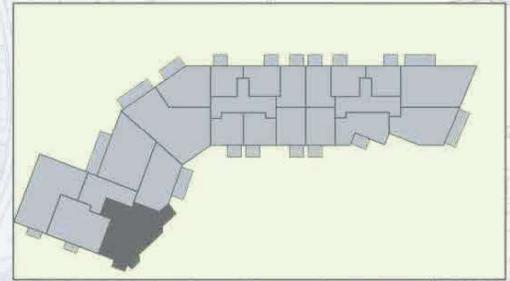
# BACK YARD

SCHÖNES. NEUES. WEDDING

## Wohnflächen

Bad	ca.	6,16 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	ca.	29,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	13,64 m <sup>2</sup>
Kind	ca.	12,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,67 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	5,52 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca.	6,13 m <sup>2</sup>
Balkon *	ca.	1,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>76,38 m<sup>2</sup></b>

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.

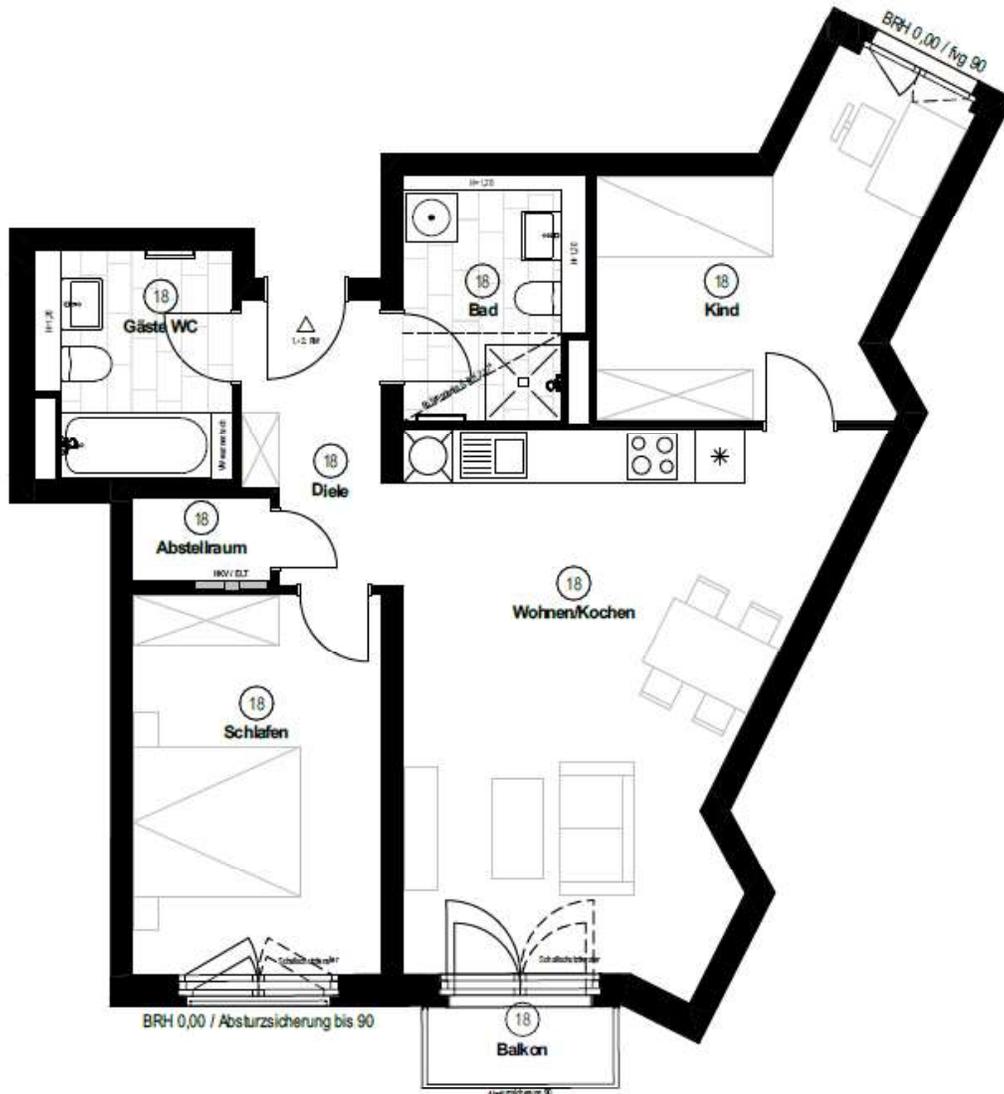
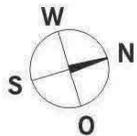


Pankstraße, 13357 Berlin-Wedding  
www.neubau-berlin-mitte.de

## 1. Obergeschoss 3-Zimmer-Wohnung Wohnung 18

### Legende

HKV/ELT	Heizkreisverteiler / Elektroverteiler
1.+2. RW	erster und zweiter Rettungsweg
BRH	Brüstungshöhe
ABHD	Abhangdecke



Änderungen in Planung, Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möbel, z.B. Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder und WC's erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebene Flächengrößen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb des Grundrisses möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Planstand April 2022