

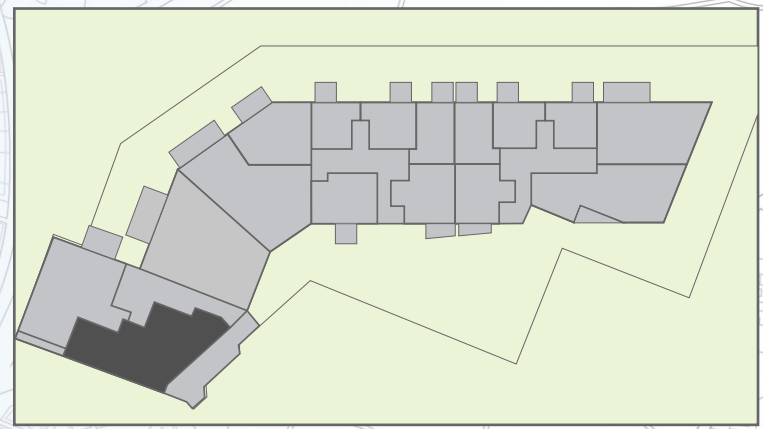
BACK YARD

SCHÖNES.NEUES.WEDDING

Gewerbeflächen

Büro- Gewerberaum	ca. 59,53 m ²
Abstellraum	ca. 14,40 m ²
WC mit Vorraum	ca. 10,25 m ²

Gesamt ca. 84,18 m²

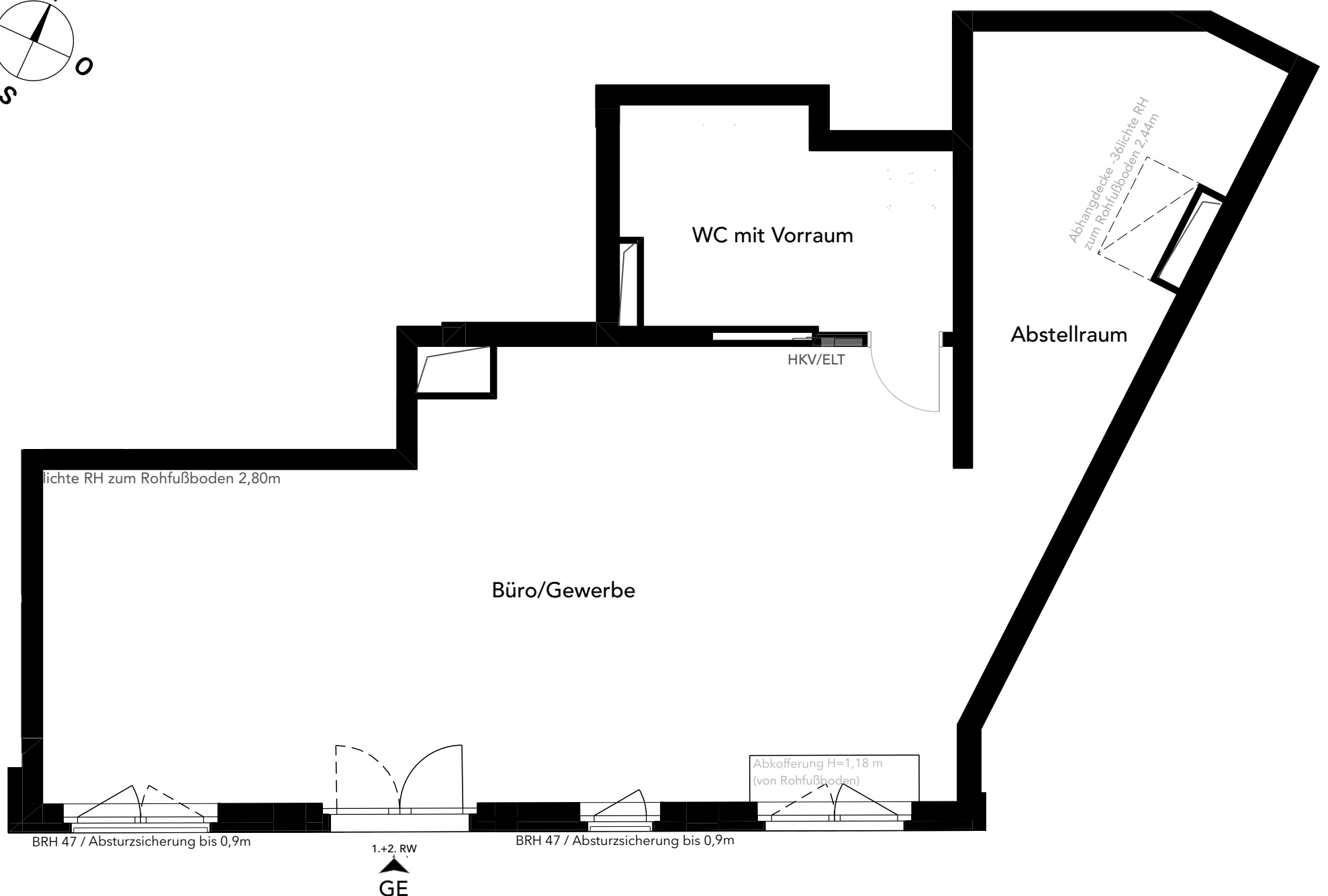
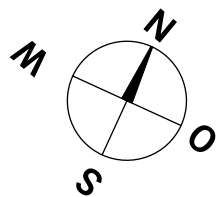


Pankstraße, 13357
Berlin-Wedding
www.neubau-berlin-mitte.de

Erdgeschoss Gewerbereinheit

Legende

HKV/ELT Heizkreisverteiler / Elektroverteiler
1.+2. RW erster und zweiter Rettungsweg
BRH Brüstungshöhe
ABHD Abhangdecke



bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Änderungen in Planung, Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möbel, z.B. Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang erhalten. Die Lieferung der Bäder und WC's erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebene Flächengrößen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb des Grundrisses möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden. Planstand April 2022