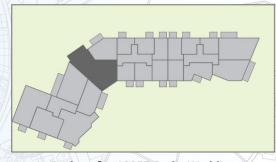


SCHÖNES	NELIES	WEDDING

Balkon *	ca.	5,14 m ²
	368	
Kind	ca.	12,90 m ²
Diele	ca.	3,36 m ²
Flur	ca.	10,12 m ²
Abstellraum	ca.	1,22 m ²
Gäste-WC	ca.	4,11 m ²
Schlafen	ca.	15,81 m ²
Wohnen/Kochen	ca.	34,47 m ²
Bad	ca.	6,00 m ²

^{*} Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche



Pankstraße, 13357 Berlin-Wedding www.neubau-berlin-mitte.de

HKV/ELT

BRH

1.+2. RW

3. Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung (barrierefrei) Wohnung 62 Legende
Heizkreisverteiler / Elektroverteiler

erster und zweiter Rettungsweg Brüstungshöhe







Änderungen in Planung, Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möbel, z.B. Küchen ist bespielhaft und nicht im Lieferumfang erhalten. Die Lieferung der Bäder und WC's erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebene Flächengrößen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb des Grundrisses möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehangen werden. Planstand April 2022