

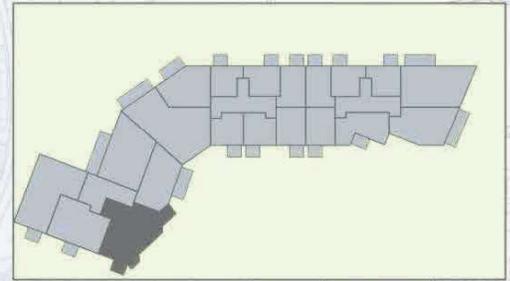
# BACK YARD

SCHÖNES. NEUES. WEDDING

## Wohnflächen

Bad	ca.	6,16 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	ca.	29,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	14,05 m <sup>2</sup>
Kind	ca.	12,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,75 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	5,62 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca.	6,15 m <sup>2</sup>
Balkon *	ca.	1,77 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>77,56 m<sup>2</sup></b>

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Pankstraße, 13357 Berlin-Wedding  
www.neubau-berlin-mitte.de

## 2. Obergeschoss 3-Zimmer-Wohnung Wohnung 38

### Legende

HKV/ELT	Heizkreisverteiler / Elektroverteiler
1.+2. RW	erster und zweiter Rettungsweg
BRH	Brüstungshöhe
ABHD	Abhangdecke

