

# BACK YARD

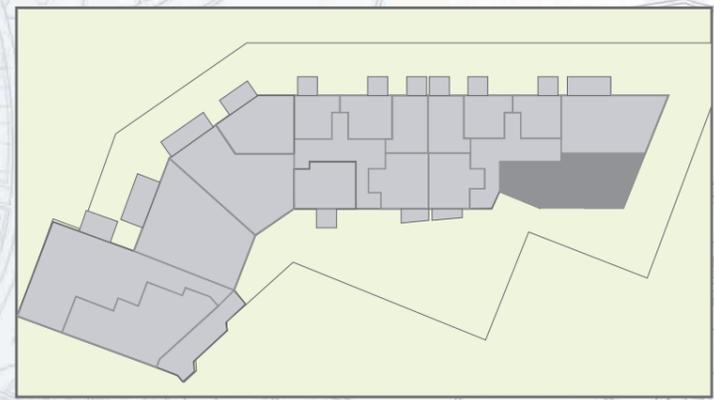
SCHÖNES. NEUES. WEDDING

## Wohnflächen

Bad	ca.	6,20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Schlafen	ca.	26,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	17,57 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	6,41 m <sup>2</sup>
Kind	ca.	11,81 m <sup>2</sup>
Terrasse*	ca.	2,76 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	3,37 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **74,77 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Pankstraße, 13357 Berlin-Wedding  
www.neubau-berlin-mitte.de

Erdgeschoss  
3-Zimmer-Wohnung (barrierefrei)  
Wohnung 15

## Legende

HKV/ELT Heizkreisverteiler / Elektroverteiler  
1.+2. RW erster und zweiter Rettungsweg  
BRH Brüstungshöhe

