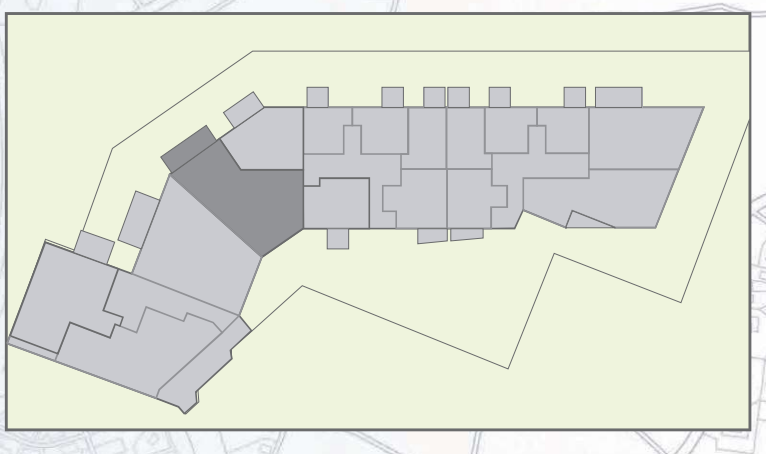
BACK YARD

SCHÖNES.NEUES.WEDDING

Wohnflächen

Bad	ca.	6,00 m²
Wohnen/Kochen	ca.	34,47 m²
Schlafen	ca.	15,81 m²
Gäste-WC	ca.	4,11 m²
Abstellraum	ca.	1,22 m²
Flur	ca.	10,12 m²
Diele	ca.	3,36 m²
Kind	ca.	12,90 m²
Terrasse *	ca.	6,32 m²
Gesamt	**ca.**	**94,31 m²**

* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.

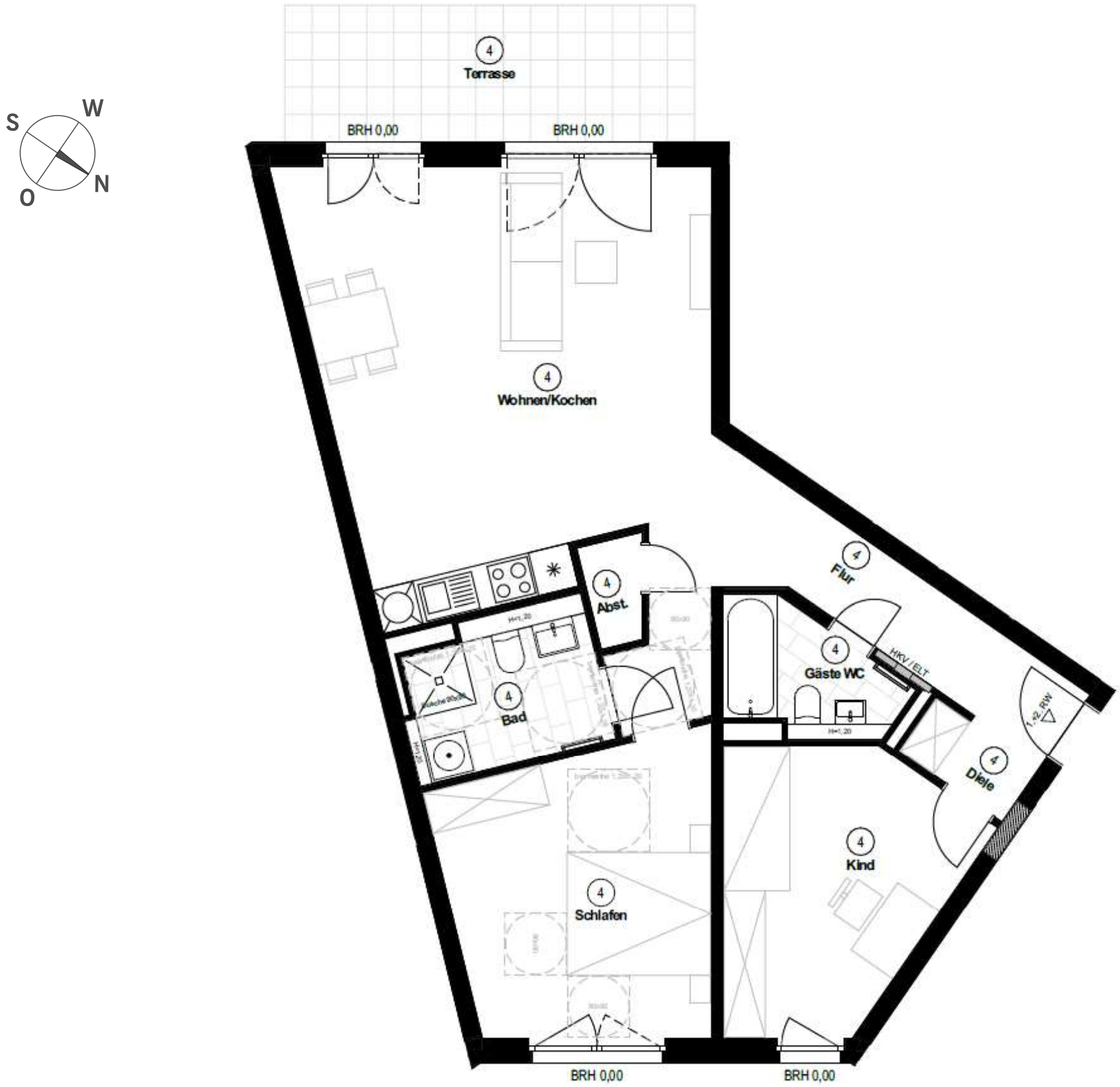


Pankstraße, 13357 Berlin-Wedding
www.neubau-berlin-mitte.de

Legende

HKV/ELT	Heizkreisverteiler / Elektroverteiler
1.+2. RW	erster und zweiter Rettungsweg
BRH	Brüstungshöhe

Erdgeschoss
3-Zimmer-Wohnung (barrierefrei)
Wohnung 4



bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Änderungen in Planung, Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möbel, z.B. Küchen ist bespielhaft und nicht im Lieferumfang erhalten. Die Lieferung der Bäder und WC's erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebene Flächengrößen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb des Grundrisses möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehangen werden. Planstand April 2022